



Selbu kommune

Teknisk drift

Eystein Viken

Delegert vedtak

7580 SELBU

Deres ref:

Vår ref: (bes oppgitt ved svar)
2010/905-8/1664/133/002/TRUMAH
Dok:13455/2010

Dato
22.09.2010

Gnr./bnr. 133/002 – Eystein Viken - Godkjenning av avløpsplan

Saken er behandlet med vedtaksnr. 163/10 etter myndighet delegert til sektorsjef bygdautvikling og drift i Selbu kommune.

Bakgrunn:

GeoTydal søker på vegne av grunneier Eystein Viken om godkjenning av avløpsplan for det regulerte hyttefeltet Sandvollen ved Sørungen, gnr/bnr. 133/002. Reguleringsplanen er nylig revidert og egengodkjent av Selbu kommunestyre den 22.06.2010.

I planens reguleringsbestemmelser er følgende punkt om vann og avløp nettopp vedtatt:

- 1.1.9 Bebyggelsen skal ha lav sanitærmessig standard. Området er ikke tilrettelagt for innlagt vann og avløp. Toalett etableres med tradisjonell utedo, eventuelt biologisk toalett.*
- 1.1.10 Dersom det i framtida blir etablert strømforsyning i området, kan det bli aktuelt med standardheving av de sanitærmessige forhold. Utbygging med installasjon av wc utløser krav om utarbeidelse av vann- og avløpsplan for feltet.*

Det legges opp til to alternative løsninger for avløp i denne plan.

Enten tett tank for alt avløpsvann eller tett tank for sortvann og gråvann til infiltrasjon.

I denne planen har alle hytter innregulert vei fram til tomta.

Selbu kommunes krav til veg er at vegen er helårsveg med 10 tonns akseltrykk for tømmebil i en maksimal avstand på 20 m fra tømmededet.

I denne planen legger man opp til at vegen skal være maksimalt 15 meter fra tankene/anleggene.

Vurdering:

I henhold til forurensningsloven skal forurensningsspørsmål om mulig søkes løst for større områder under ett og på grunnlag av oversiktsplaner og reguleringsplaner.

Det synes derfor underlig for Selbu kommune at vann- og avløpsplan ikke er inntatt i den nylig reviderte reguleringsplanen.

I dag er det ikke lagt frem strøm til området. Det er pr dato derfor ingen endring i forhold til reguleringsbestemmelsen punkt 1.1.10, hvor framføring av strøm gir grunnlag for å fravike løsningene gitt i 1.1.9.

I forbindelse med innsendt søknad har helsemyndigheten i Selbu og plan- og bygningsmyndigheten i Selbu kommune gitt sine uttalelser.

Det er ikke fremkommet innsigelser eller protester fra noen av dem til denne konkrete plan. I forurensningssammenheng må anlegg for behandling av avløpsvann sees opp mot vannforsyning i samme område.

Selbu Kommune poengterer at godkjenning av vann- og avløpsplan ikke medfører at Selbu kommune tar ansvar for drikkevannsforsyning eller -kvalitet.

Planen skal danne grunnlag for behandling av søknader om utslipp fra hytter i medhold av kapittel 12 i forurensningsforskriften og hver søknad om utslipp behandles som et enkeltvedtak etter kap. 12, § 5 i forurensningsforskriften.

Vedtak:

I medhold av Forurensningslovens §11 med tilhørende forskrifter gir forurensningsmyndigheten i Selbu kommune sin tilslutning til avløpsplan utarbeidet av GeoTydal v/ Odd Ivar Ekker, datert 11. juni 2010.

Som vilkår for godkjenning av vann- og avløpsplan settes følgende:

- I medhold av reguleringsbestemmelsenes punkt 1.1.9 og 1.1.10 trer ikke vann- og avløpsplanen i kraft før strømforsyning er lagt fram til det regulerte hyttefeltet.
- Innlegging av vann og etablering av utslipp for hytter uten godkjent veg er ikke tillatt.
- Enhver hytteeier må søke om sitt utslipp i medhold av § 93 i plan- og bygningsloven samt § 12-5 i forskrift om begrensning av forurensning.
- Frem til vann- og avløpsplan trer i kraft forutsettes det at utbygging av avløpsanlegg skjer i henhold til reguleringsbestemmelsene pkt.1.1.9. Slike tiltak er ikke søknadspliktige.
- Fremtidige søknader om utslipp innenfor planområdet skal være i samsvar med vann- og avløpsplanen og de til enhver tid gjeldende lover og forskrifter, samt reguleringsplan.
- Godkjenning av vann- og avløpsplan medfører ikke at Selbu kommune tar ansvar for drikkevannsforsyning eller -kvalitet.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens kapittel VI kan vedtaket påklages og klagefristen er 3 uker fra mottakelse av dette brevet. Klagen må være skriftlig og begrunnes og skal nevne det vedtaket det klages over. Klagen sendes Selbu kommune.

Med hilsen

Annar Bjørnbeth
driftsleder

Trude Mæhle
saksbehandler

Kopi til:
GeoTydal AS v/ Odd Ivar Ekker
Kommunelegen
Planmyndigheten i Selbu kommune